

西尾市上町

西野町小学校区

鶴城中学校区

☆Life Information☆

- 鶴城小学校.....750m
- 鶴城中学校.....700m
- 西尾市立図書館.....900m
- ファミリーマート.....130m
- スギ薬局鶴城店.....800m
- ドミー鶴城店.....750m

分家住宅・美容院・診療所に最適



人気の南東角地あり!

コンビニが徒歩圏内!

南側道路 日照良好

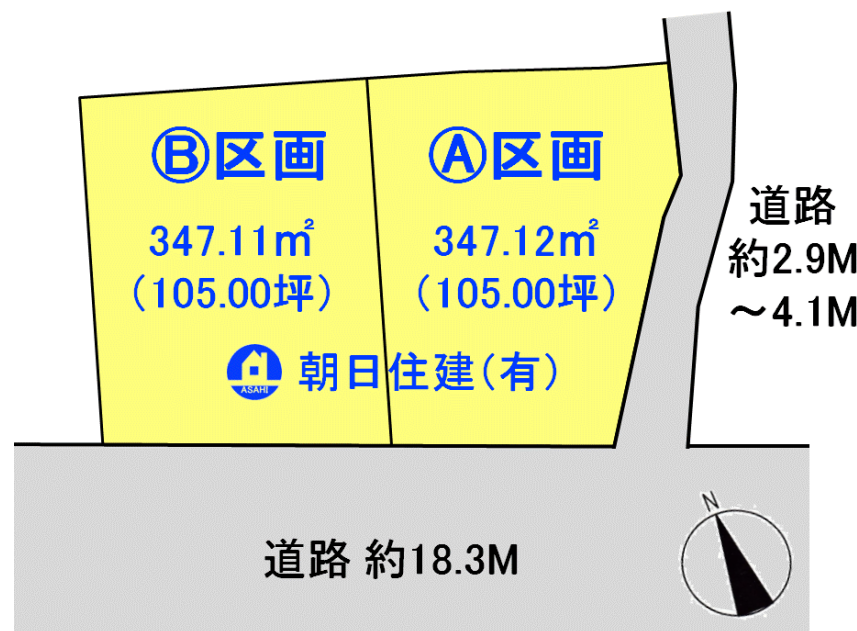
環境良好 生活至便

浸水履歴 実績なし

※西尾市発行「防災マップ」「洪水ハザードマップ」より

標高 6.0M エリア

※国土地理院「電子国土Web地図」による標高



【ご注意】 ①区画から売買となります。

物件種目	売 土 地		
最適用途	分家住宅・住民サービス店舗		
交 通	名鉄西尾線「西尾口」駅より 1,600M		
土地面積 価 格	① 347.12㎡(105.00坪) 【坪単価 160,000円】	16,800,000円	
	② 347.11㎡(105.00坪) 【坪単価 160,000円】	16,800,000円	
物件所在	西尾市上町蓑掛		
道路状況	① 南 約18.3M 及び東 約2.9~4.1Mの公道に接する ② 南 約18.3M の公道に接する		
土地権利	所有権	地 目	畑
地 勢	平 坦	現 況	茶 畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指 定 な し		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	農地法第5条申請許可が必要		
引渡し日	相 談		
備 考	※市街化調整区域のため下記の建築許可要件が必要 ①分家住宅.....在所が西野町小学校区の方 ②住民サービス...美容院、学習塾、医療等の店舗 ③収用移転.....道路拡幅など公共事業の移転者 ④その他.....お問い合わせ下さい。 ・都市計画法の制約により①区画から売買となります。 ・実測売買(但し、①区画は東側道路のセットバック有)		
取引形態	媒 介		



愛知県知事(8)14639号 西三河支部

朝日住建株式会社

愛知県西尾市一色町味浜古新38

TEL (0563) 33-3522

FAX (0563) 33-3523

URL <http://www.katch.ne.jp/~asahi-j/>

西尾市 朝日住建

検索